

Эксперт: Никольская Надежда Анатольевна
 Телефон: +7 (925) 011-01-30
 e-mail: 89250110130@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226303

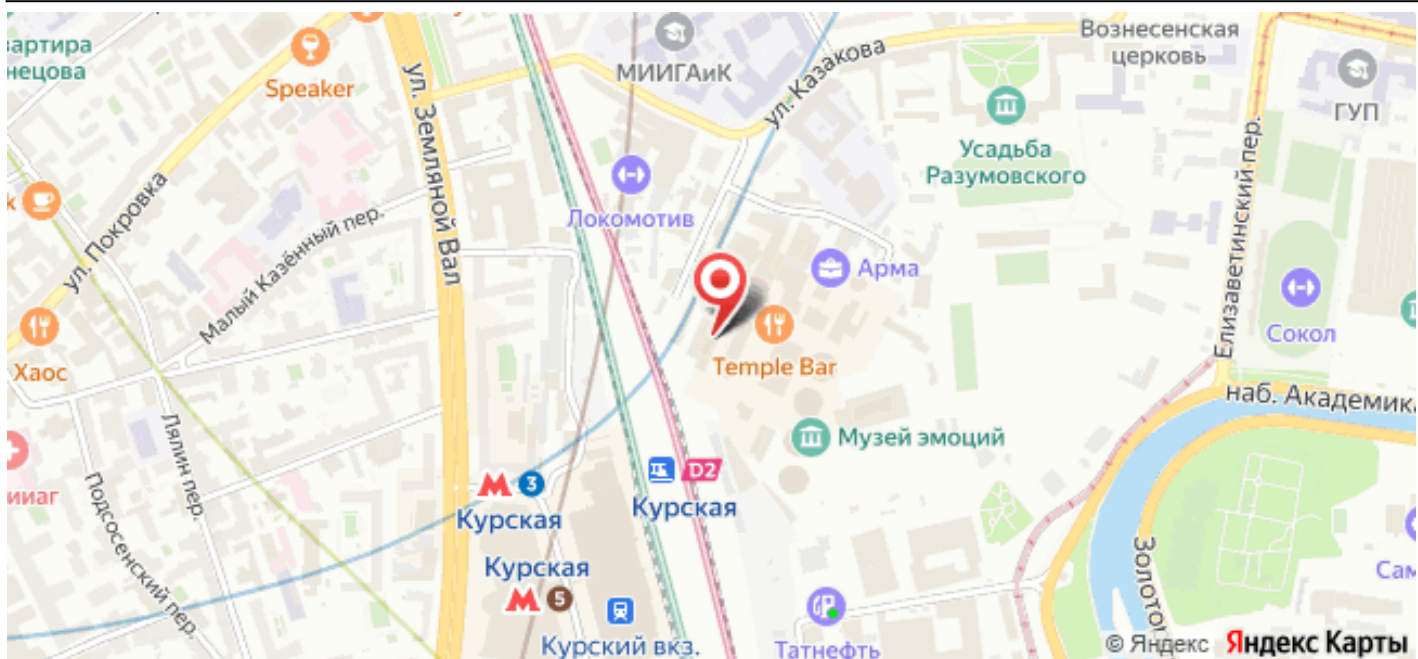
РОССИЯ, МОСКВА, НИЖНИЙ СУСАЛЬНЫЙ ПЕРЕУЛОК, 5С3А

Сдается помещение свободного назначения
310 000 рублей

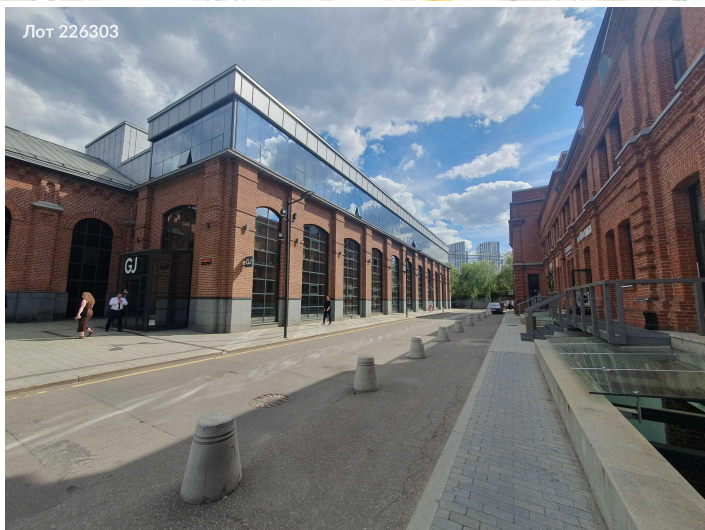
Предлагается в аренду помещение свободного назначения на территории завод АРМА (уникальное историческое и творческое пространство, на котором расположены магазины, офисы, банки, клубы и тд). -1 этаж. Помещение расположено в одном из бывших зданий завода (сохранен исторический облик), на данный момент свободно. Над помещением находится Глория Джинс, соседи - легендарный Temple bar. 2 с/у, высокие потолки, все коммуникации. В непосредственной близости от здания расположен наземный паркинг. Здание находится в удобной транспортной доступности: вход в станцию метро Курская практически на территории завода, а также платформы D2 и D4 расположены в нескольких минутах ходьбы. НДС в стоимость включен.

Возможное назначение магазин, бар, кальянная, клуб, спортзал, шоурум, свободное назначение, спортивный зал, студия танцев, услуги, учебный центр

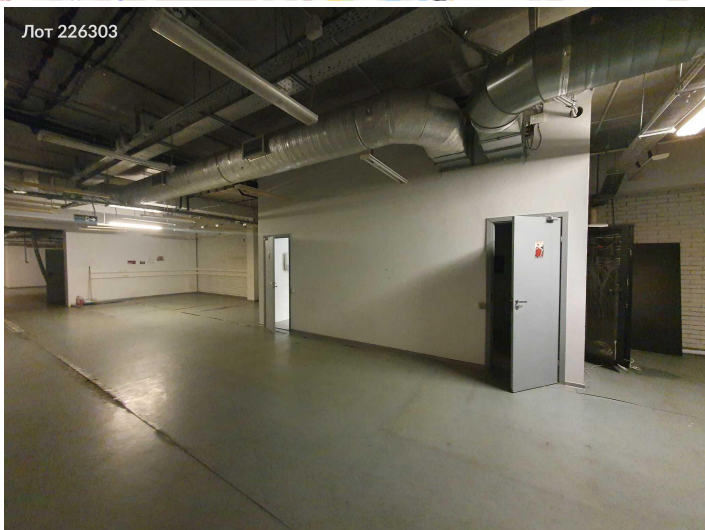
Тип сделки	Аренда	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Курская	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	3 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	-1	Электрическая мощность	10 кВт
Этажей	2	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	3.8 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	170 м ²	Кондиционирование	Центральное
Предоплата	1 месяц	Пожаротушение	Сигнализация
Залог	100 %	Добавлено	2026-07-10 13:59:52
Срок аренды	длительный срок		



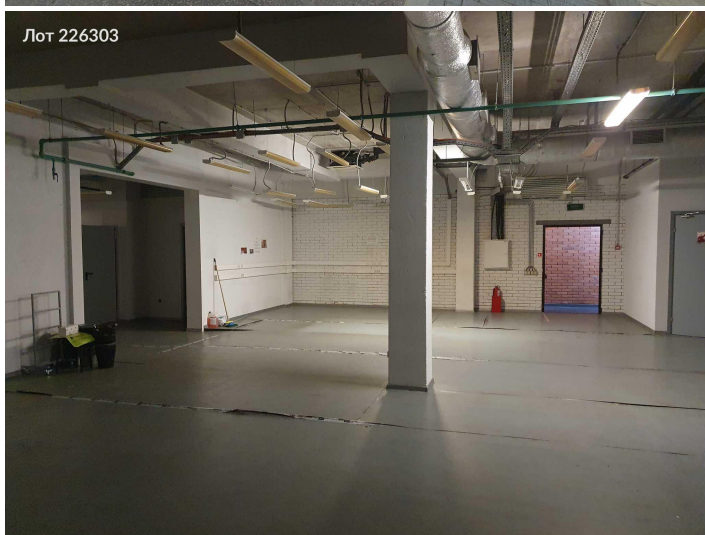
Лот 226303



Лот 226303



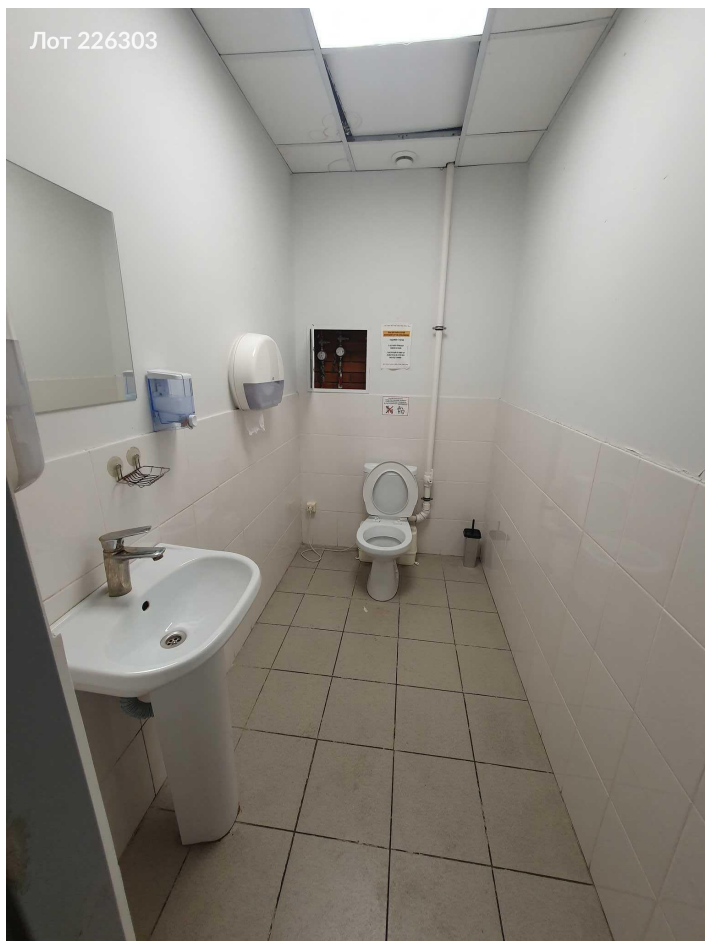
Лот 226303



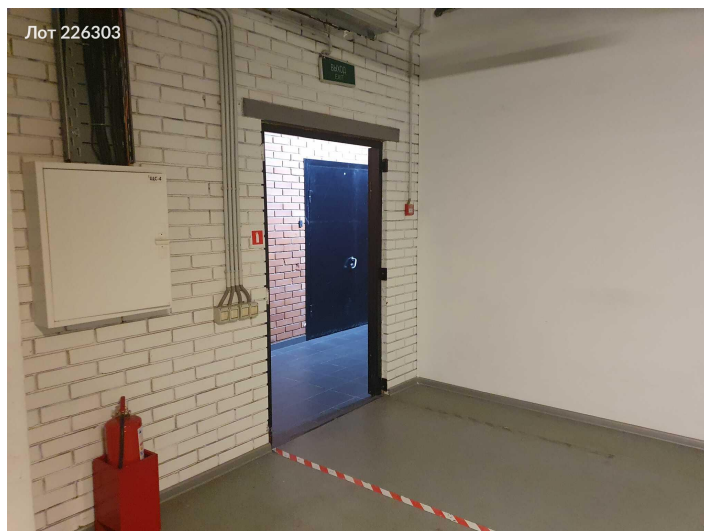
Лот 226303



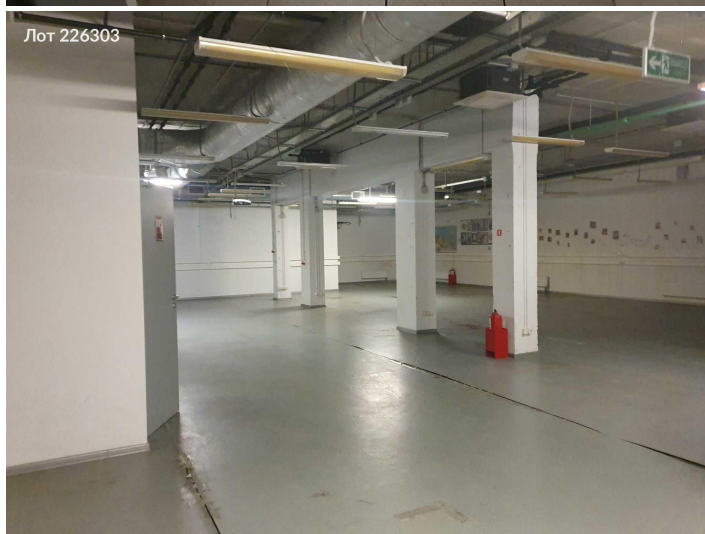
Лот 226303



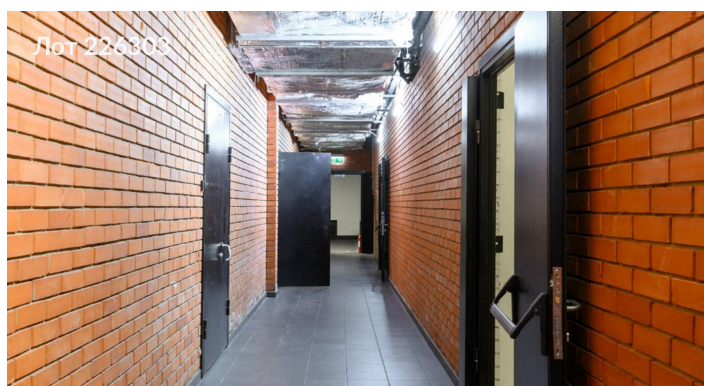
Лот 226303



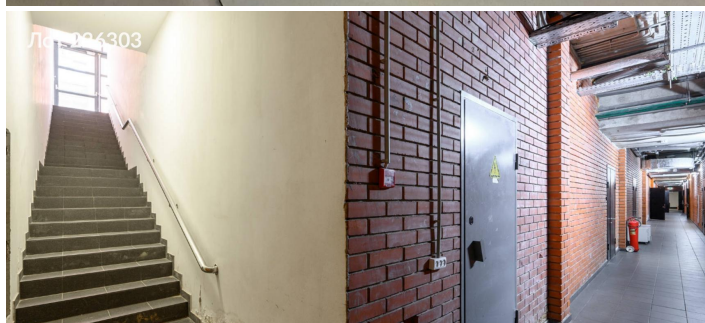
Лот 226303



Лот 226303



Лот 226303



Лот 226303



